SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION PLATO - MAGDALENA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0	0,00	100,00%	N/A
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	345	307,22	89,05%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	10	0,00	100,00%	N/A
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3	3,00	0	N/A
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	3	3,00	0	N/A
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0	0,00	100,00%	N/A
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	0,00	100,00%	N/A
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	0,00	100,00%	N/A
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2	0,00	100,00%	N/A
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10	28,72	287,20%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0	0,00	100,00%	N/A
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0	0,00	100,00%	N/A
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	0	0,00	100,00%	N/A
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100	307,22	307,22%	Existe mayor cantidad en campo
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	52	55,41	106,56%	Existe mayor cantidad en campo
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20	0,00	100,00%	N/A
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2	0,00	100,00%	N/A
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2	0,00	100,00%	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0	0,00	100,00%	N/A
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	106,61	28,72	26,94%	Cantidades reales en campo
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	60,00	47,93		Cantidades reales en campo
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	0,00		N/A
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00	0,00		N/A
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	50,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	30,02	#¡DIV/0!	Existe mayor cantidad en campo
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	465,93	0,00	100,00%	Debido al imprevisto eléctrio se debe dejar de hacer esta actividad
14	**PISOS**					
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	10,30	11,80	114,56%	Existe mayor cantidad en campo
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,30	5,38	52,23%	Cantidades reales en campo
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	32,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	100,00%	N/A
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	0,00	100,00%	N/A
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	500,00	500,00	0	N/A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION PLATO - MAGDALENA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	0,00	100,00%	N/A
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
20	**ADICIONALES**					
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	380,00	391,07	102,91%	Cantidades reales en campo
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	500,00	391,07	0,00%	Cantidades reales en campo
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	6,00	6,00	0,00%	N/A
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	0,00%	N/A
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	72,00	24,00	0,00%	Cantidades reales en campo
3,18	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 50-20 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	M2	10,00	0,00	100,00%	N/A
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	345,00	307,22	0,00%	Cantidades reales en campo
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	40,00	24,50	0,00%	Cantidades reales en campo
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	500,00	444,00	0,00%	Cantidades reales en campo
7,05	CERAMINA FORMATO 30 X 60	m²	54,00	55,45	0,00%	Cantidades reales en campo
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	5,00	0,00	100,00%	N/A
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML	500,00	393,00	0,00%	N/A
13,03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML	500,00	0,00	100,00%	N/A
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	6,00	0,00	100,00%	N/A
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00	20,00	0,00%	Cantidades reales en campo
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 No. 5	M2		391,07	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		36,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	un		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		16,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un		12,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	un		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN		0,00	100,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN		38,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M		8,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN		23,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		5,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-01	RAMAL MONOFÁSICO	ML		153,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-02	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML		512,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-03	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN		50,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN		4,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN		7,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN		4,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-07	SOLDADURA EXOTHERMICA VARILLA CABLE Y CABLE CABLE	UN		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-08	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML		97,30	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DECONTACTOR DE 50 AMP 220 V	UN		2,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS	UN		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		30,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-11	PISO TECHO IMPERMEABILIZADO	M3		1,80	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		34,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-12	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN		34,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		3,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
15,11	Luminaria led redonda 18w de sobreponer/descolgada	UN		4,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	UN		4,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	UN		3,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	UN		3,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 m	UN		1,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	UN		3,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual
NP-13	ACOMETIDA TRIFASICA	M		14,00	0,00%	Actividad adicional es necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO